

ANEJO N° 14:

**PROPIETARIOS Y
PARCELARIO**

ANEJO N° 14
PROPIETARIOS Y PARCELARIO

ÍNDICE

- 1.- INTRODUCCIÓN
- 2.- PARCELARIO
- 3.- RELACION DE PROPIETARIOS
- 4.- VALORACION ESTIMADA DE LAS EXPROPIACIONES
- ANEXO 1 TABLAS DE PROPIETARIOS
- ANEXO 2 PLANOS DE EXPROPIACIONES

1.- INTRODUCCIÓN

Se han restituido en planos escala 1:1000 en tamaño A-3, las fincas afectadas por el proyecto de depuración del municipio de TORMANTOS. A cada una de ellas se le identifica por el polígono y número de parcela, procediendo posteriormente a la asignación de propietarios, así como a la medición de la superficie afectada y tipo de cultivo en cada una de ellas.

Para definir la línea actual de linderos se ha partido de los planos digitalizados suministrados por el Centro de Gestión Catastral.

La línea de expropiación se ha obtenido de la ocupación estricta de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras.

En cuanto a los servicios afectados, se origina una afección al tramo de línea aérea de electricidad, que es necesario montar para el suministro eléctrico de la planta. El proyecto contempla las expropiaciones necesarias de acuerdo con la propuesta recogida en el proyecto. Para ello se ha procedido del siguiente modo:

- Para las tuberías, se expropiará temporalmente una franja de 14m, para tuberías que discurren por campo a través, y en caminos, una franja de 8 metros a cada lado de este.
- Se mantendrá una servidumbre de 1m.
- Para cada nuevo apoyo, un cuadrado de 4 m².
- Para el vuelo de conductores, se expropiará una franja de servidumbre de 5 m.

2.- PARCELARIO

Se adjuntan planos de fincas afectadas con su correspondiente numeración indicando para cada una de ellas su número y polígono catastral, su término municipal y su nº de orden en la relación de fincas expropiadas del presente proyecto.

Figuran también en los planos unos números marcados con un recuadro, que corresponden a la identificación de las fincas de expropiación.

3.- RELACION DE PROPIETARIOS

Se adjunta relación numerada de las fincas afectadas, indicando:

- Localidad.
- Nº de orden de la finca en este expediente.
- Propietario.
- Calificación.
- Polígono y nº catastral de la finca.
- Suelo.
- Superficie afectada.

Con respecto a los datos personales de los titulares de cada parcela, en las tablas se reflejan los datos facilitados por los organismos correspondientes.

4.- VALORACION ESTIMADA DE LAS EXPROPIACIONES

En la tabla que a continuación se adjunta, se ha sacado una valoración estimada de las afecciones por m².

Expropiación Definitiva de Bienes y Derechos Afectados

TIPO DE AFECCIÓN	EUROS por m ²
SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO	0,18
OCUPACIÓN TEMPORAL	0,9
EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	1,8

SANEAMIENTO Y DEPURACION DEL MUNICIPIO DE TORMANTOS (LA RIOJA)

LINEA ELECTRICA

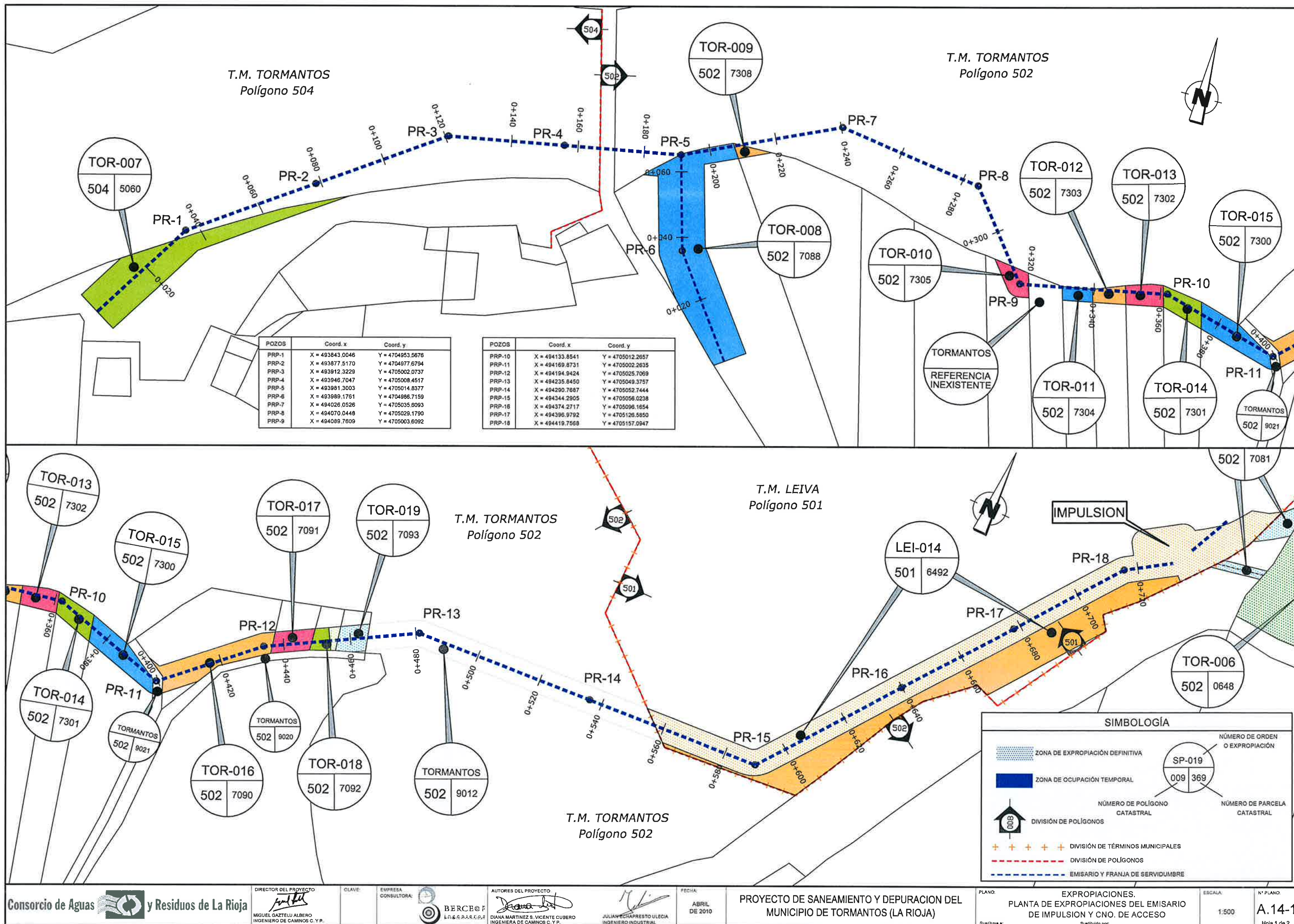
TERMINO MUNICIPAL: TORMANTOS

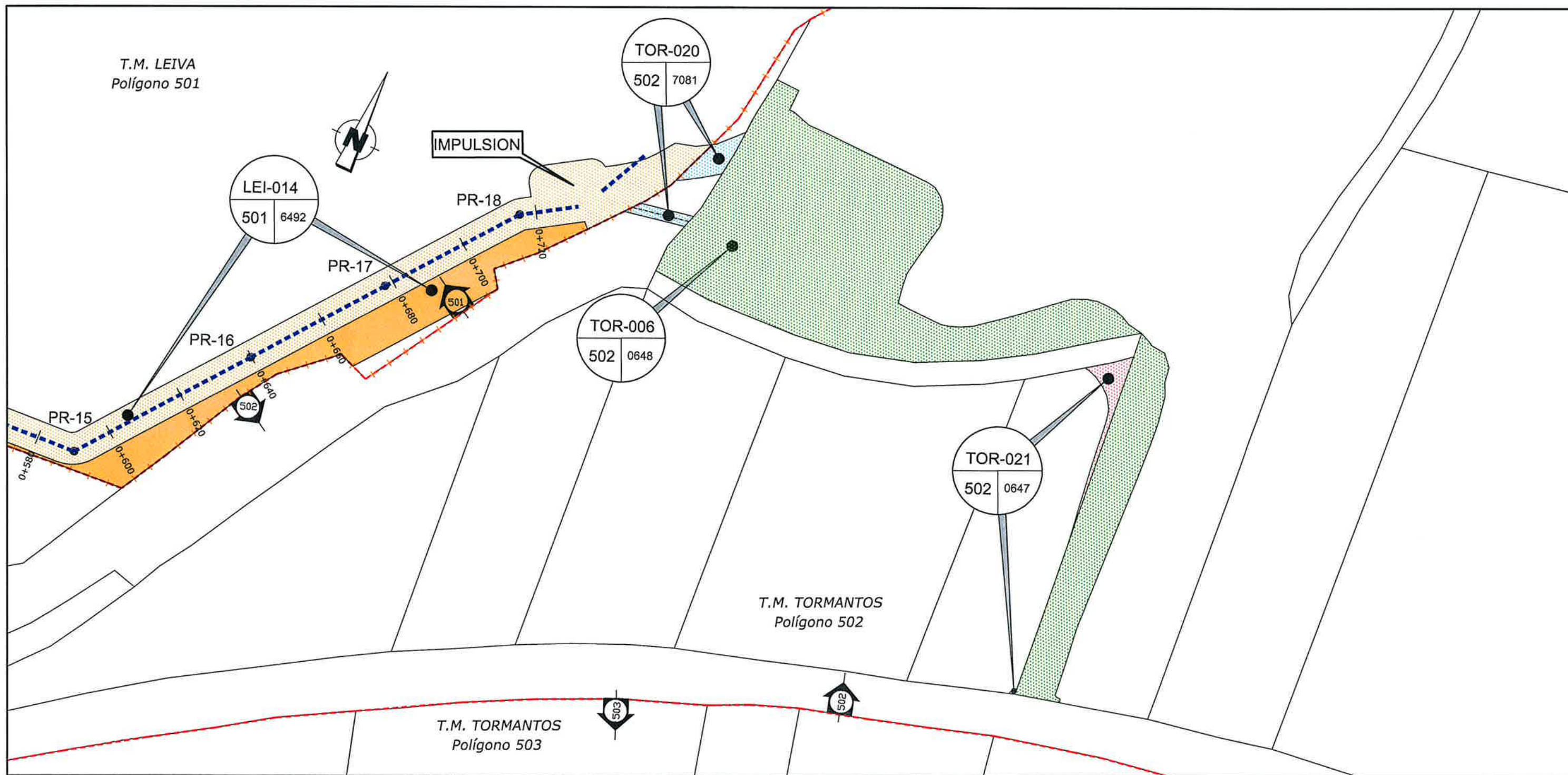
FINCA	FICHA DE LA PROPIEDAD				IDENTIFICACION DE PROPIETARIOS	AFECCIONES								
						OCUPACION TEMPORAL			SERVIDUMBRE DE LÍNEA ELÉCTRICA			EXPROPIACION DEFINITIVA		
	POLIGONO	PARCELA	CULTIVO	SUPERFICIE CATASTRAL		NOMBRE	LONG (m)	ANCHO (m)	SUPERF. (m2)	LONG (m)	ANCHO (m)	SUPERF. (m2)	Nº POSTES (Ud)	SUP. (m2)
TOR-001	503	632	SECANO	18.359	LOPEZ DAVALOS RUESGA, JAIME						29	2	4	
TOR-002	503	633	SECANO	6.510	GIL MANERO, CARMEN						484	2	6	
TOR-003	503	634	SECANO	22.805	RUESGA CORCUERA, FELISA						167	1	2	
TOR-004	502	646	SECANO	4.389	GARCIA ALONSO, JOSE ANTONIO						148	1	2	
TOR-005	502	645	SECANO	3.219	BARRASA DIEZ, ELOY						244	1	2	
TOR-006	502	648	SECANO	21.498	SANTAMARIA SAN MILLAN, CARLOS							1		
					TOTAL:			0	TOTAL:			1.072	TOTAL:	16

SANEAMIENTO Y DEPURACION DEL MUNICIPIO DE TORMANTOS (LA RIOJA)

EMISARIO TERMINO MUNICIPAL: TORMANTOS

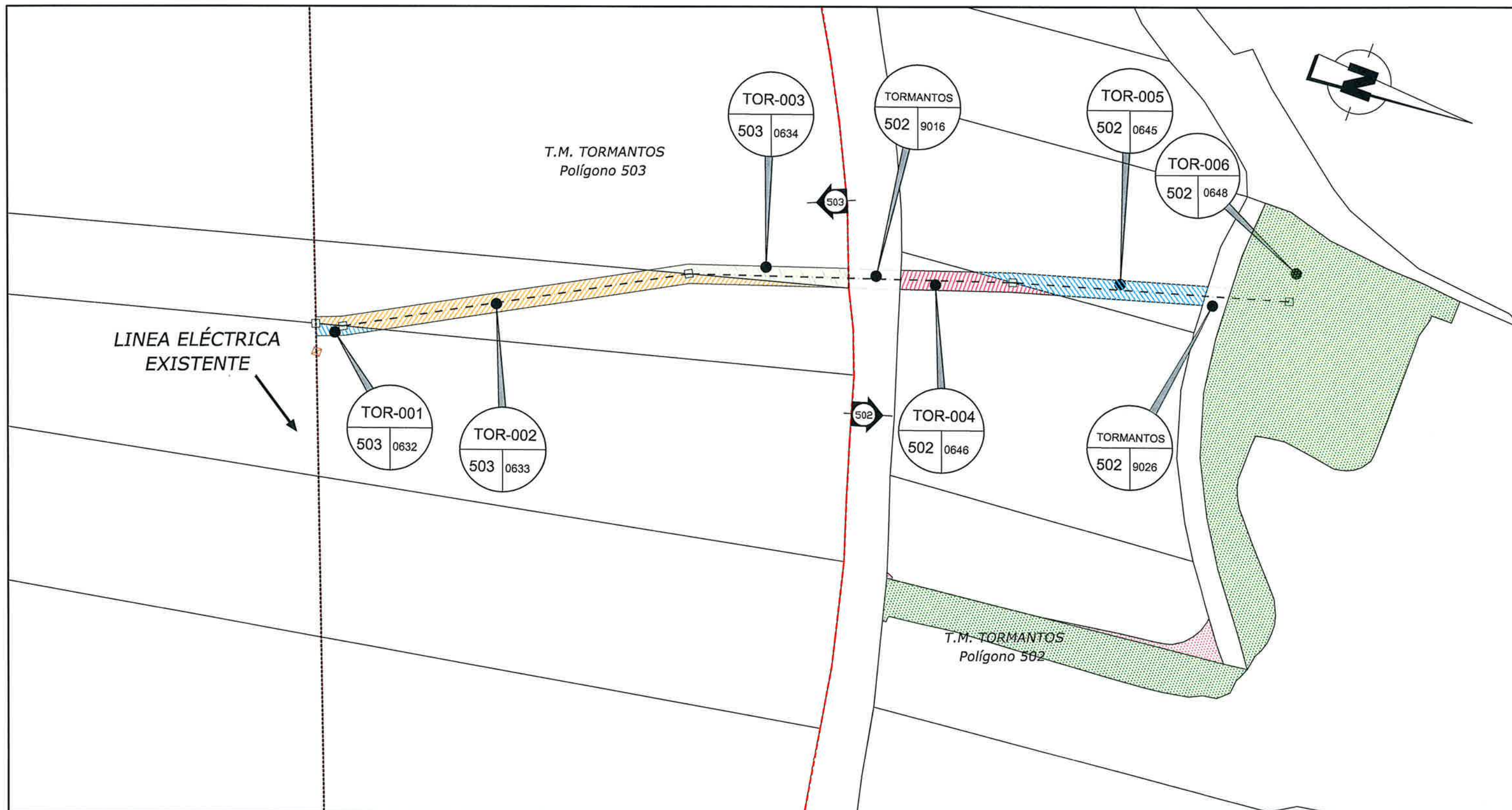
FINCA	FICHA DE LA PROPIEDAD				IDENTIFICACION DE PROPIETARIOS	AFECCIONES						
						OCUPACION TEMPORAL		SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO			EXPROPIACION DEFINITIVA	
	POLIGONO	PARCELA	CULTIVO	SUPERFICIE CATASTRAL		NOMBRE	LONG (m)	SUPERF. (m2)	LONG (m)	ANCHO (m)	SUPERF. (m2)	Nº POZOS (Ud)
TOR-007	504	5060	SECANO	3.729	AYUNTAMIENTO DE TORMANTOS		569			32		
TOR-008	502	7088	SECANO	3.603	HEREDEROS DE LOPEZ-DAVALOS BLANCO MARCOS		921			81	2	6
TOR-009	502	7308	SECANO	1.879	HEREDEROS DE LOPEZ-DAVALOS BLANCO MARCOS		24			2		
TOR-010	502	7305	SECANO	1.390	AYUNTAMIENTO DE TORMANTOS		68			9	1	4
TOR-011	502	7304	SECANO	945	AYUNTAMIENTO DE TORMANTOS		37			6		
TOR-012	502	7303	SECANO	1.001	AYUNTAMIENTO DE TORMANTOS		48			9		
TOR-013	502	7302	SECANO	1.079	AYUNTAMIENTO DE TORMANTOS		72			11		
TOR-014	502	7301	SECANO	969	AYUNTAMIENTO DE TORMANTOS		85			13	1	4
TOR-015	502	7300	SECANO	1.268	AYUNTAMIENTO DE TORMANTOS		155			23		
TOR-016	502	7090	SECANO	869	HEREDEROS DE IMAÑA GORDO RUFUNO, VILLASANTE FERNANDEZ ANTONIO, GORDO MANERO, ADELA.		245			35	1	4
TOR-017	502	7091	SECANO	175	VILLASANTE FERNANDEZ, ANTONIO		76			12		
TOR-018	502	7092	SECANO	97	VILLASANTE FERNANDEZ, ANTONIO		35			6		17
TOR-019	502	7093	SECANO	108	VILLASANTE FERNANDEZ, ANTONIO							70
LEI-014	501	6492	PRESA Y EMBALSE	530.007	COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA		984				4	1813
TOR-020	502	7081	SECANO	5.281	COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA							124
TOR-021	502	647	SECANO	2.125	MEDIAVILLA ARNAZ, FELISA							96
TOR-006	502	648	SECANO	21.498	SANTAMARIA SAN MILLAN, CARLOS							4297
						TOTAL:	3.319	TOTAL:		239	TOTAL:	6.435





POZOS	Coord. x	Coord. y
PRP-15	X = 494344.2905	Y = 4705056.0238
PRP-16	X = 494374.2717	Y = 4705096.1654
PRP-17	X = 494396.9792	Y = 4705126.5850
PRP-18	X = 494419.7568	Y = 4705157.0947

SIMBOLOGÍA	
	ZONA DE EXPROPIACIÓN DEFINITIVA
	ZONA DE OCUPACIÓN TEMPORAL
	DIVISIÓN DE POLÍGONOS
	DIVISIÓN DE TÉRMINOS MUNICIPALES
	DIVISIÓN DE POLÍGONOS
	EMISARIO Y FRANJA DE SERVIDUMBRE
	NÚMERO DE ORDEN O EXPROPIACIÓN
	NÚMERO DE PARCELA CATASTRAL



SIMBOLOGÍA			
	ZONA DE EXPROPIACIÓN DEFINITIVA		NÚMERO DE ORDEN O EXPROPIACIÓN
	ZONA DE OCUPACIÓN TEMPORAL		
	ZONA DE SERVIDUMBRE		
	DIVISIÓN DE POLÍGONOS	NÚMERO DE POLÍGONO CATASTRAL	NÚMERO DE PARCELA CATASTRAL
	DIVISIÓN DE TÉRMINOS MUNICIPALES		
	DIVISIÓN DE POLÍGONOS		
	LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA		
	NUEVO APOYO LÍNEA ELÉCTRICA		